

Referat

14.04.2026

Emne: Generalforsamling, Skensved Vandværk
Mødedato: 24. marts 2026
Mødested: Udlejningslokalerne v. Skensvedhallen

Dagsorden

1. Valg af stemmetæller
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning v. Søren Skov.
4. Forelæggelse af regnskab for 2025 til godkendelse.
5. Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse.
6. Indkommende forslag.
7. Valg til bestyrelse.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen. Vælges for 1år.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Bilag: Bestyrelsens beretning

1 Valg af stemmetæller

Vilhelm Pedersen vælges.

2 Valg af dirigent

Jens Laurberg foreslås af bestyrelsen. Jens er valgt.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

3 Bestyrelsens beretning v. Søren Skov.

Formanden byder velkommen og gennemgår bestyrelsens beretning:

Vores ledningsnet:

- Vi har et gammelt ledningsnet
- Vi vurderer at 20-30 veje er tæt på slutningen af levetiden på deres ledninger
- Vores ledningskort viser sig jævnligt at være forkert
- Vi har jævnligt utætheder
- Vi har jævnligt stophaner som ikke virker

Renoveringer

- Vi har i 2025 udført renovering af Hasselvej
- Vi starter meget snart renovering af Knudsvej og Ahornvej
- Vi etablerer mange målerbrønde i mindre projekter
- Vi kommer til at lave renoveringsprojekter de næste mange år

Bedre nødforsyning:

- Vi etablerer solceller og batteri på vandværket
- Vi laver ny nødforsyningsstation mellem KLAR, HOFOR, Tate&Lyle og Skensved.

Renovering af iltningstårn

- Eksisterende iltningstårn er af ældre dato.
- Betontrappe som ilter vandet er utæt, hvilket resulterer i at vandet siver ud i murværket.
- Over tid vil det skade bygningsværket, hvis ikke der gøres noget
- Opdateret løsning er under afklaring. Forventes udført i 2026.

Drikkevandskvalitet

- Vi oplever en stigning af stoffet DMS i vores vand
- Opstår ved nedbrydning af svampemidler. Især anvendt på jordbær, æbler, kartofler og som træbeskyttelse.

- Grænseværdi:
 - DK 0,1µg/l
- Vandværket har p.t. 5 aktive boringer:
 - 1 boring (nr. 18) har 4-8 gange grænseværdien
 - 1 boring har 3 gange så højt niveau
 - De resterende 3 har lidt eller intet
- Kilden til forurening hos os er formodentlig en tidligere jordbærmark ved Havdrup.
- Hvad gør vandværket:
 - Vi slukker for boring 18
 - Vi blander vandet fra de øvrige 4 boringer sådan at afgang vandværk ikke overstiger grænseværdien
 - Vi planlægger at lave en ny boring i 2026.
 - Rambøll er rådgiver på opgaven og er ved at afdække en optimal placering for en ny boring
 - Næste skridt bliver at foretage prøveboring
- Konsekvenser:
 - Boring 18 er helt ny og kan være spildt
 - En ny boring koster ca. 2mio DKK, svarende til over 2.000kr/husstand hos os.

BNBO og indsatsplaner

- Der er ekstremt komplekse regler for drikkevandsbeskyttelse
- Der skal laves sprøjteforbud hos os efter både BNBO regler og efter reglerne for indsatsplaner hos samlet set 8 lodsejere
- Reglerne for erstatning er at lodsejere skal have "fair" erstatning
- "Fair" er dog meget uklart og de fleste sager der er kørt ved taksationskommissionen har medført ændringer
- De frivillige aftaler er naturligvis ikke lykkedes på landbrugsjord med så uklare rammer
- Kommunen siger de kommer med beregning af erstatning og påbud på alle vores lods- ejere i 2026
- Både vandværk og lodsejere kan så klage over afgrænsning og/eller erstatningen
- Status:
 - Skensved vandværk har indtil videre indgået én frivillig aftale
 - De øvrige 7 sager, hvor der ikke er indgået frivillig aftale, er indsendt til kom- munen for vurdering af erstatning.

Investeringer:

- Vandværket laver rigtig mange investeringer:
 - Mange ledningsrenoveringer
 - BNBO og drikkevandsbeskyttelse for at sikre fremtidens drikkevand
 - Ny boring for at komme væk fra fortidens forureninger
 - Løbende renovering af vores vandværk

Dette kan naturligvis ses i vores budget og på vores priser på vandet.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen godkendes.

4 Forelæggelse af regnskab for 2025 til godkendelse.

Det reviderede regnskab fremlægges og gennemgås af kasserer Peter Juul.

Regnskabsproces:

- God proces – følger standarder fra Køge Kommune og Danske Vandværker

IT i dagligdagen:

- Elektronisk godkendelse af bilag
- API mellem systemer
- AI data er i Cloud løsning
- IT support og backup fra Rambøll

Herudover:

- Elektronisk styring af vandværk
- Automatisk nødforsyning
- Automatiske målere

Kommentarer/spørgsmål:

- Der spørges ind til, om de nye målerbrøndene som etableres løbende betales af borgen eller af vandværket. Der svares at etableringen af en ny målerbrønd sker på vandværkets regning.
- Der spørges ind til, om vi kender prisen på udskiftning af stikledningen til hver enkelt husstand. Der svares at det afhænger totalt af det enkelte tilfælde.

Regnskabet godkendes.

5 Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse.

Budgettet fremlægges og gennemgås af Peter Juul.

- Stort behov for likviditet pga. enkeltstående poster og løbende renovering af gammelt ledningsnet
- BNBO og indsatsområder er en stor post
- Flere udstykninger er længere undervejs end planlagt (2030/2035?)
- Indtægter fra tidligere års udstykninger er delvist anvendt i drift.
- Der skal tages en beslutning om finansiering i 2026/2027.

Kommentarer/spørgsmål:

- Der spørges ind til hvor den økonomiske gevinst af nye boligers tilslutning ses i budgettet. Der svares, at det ses ved de 1200 boliger som frem mod 2035 forventes tilsluttet ved Køge Nord station, med den usikkerhed som ligger i at bygge nær motorvej.
- Der spørges ind til, hvorfor at kommende boliger i Køge Nord skal tilsluttes vores vandværk. Det svares, at dette skyldes at området af Kommunen er henvist til Skensved Vandværk.
- Der spørges ind til om Skensved Vandværk har kapacitet til at betjene ekstra ~1200 boliger. Det svares, at der skal etableres ny rentvandstank (er budgetteret), filter (er budgetteret) samt boring. Samlet en investering på omkring 2mio kroner.
- Der spørges ind til, hvorfor at der i forbindelse med BNBO-erstatning ikke indgås lejeaftale af jorden i stedet for at det skal være en engangserstatning. Det svares at dette er ikke tilladt at indgå årlig erstatning, men at der skal udbetales engangserstatning.
- Budgettet godkendes.

6 Indkommende forslag.

Der er ikke modtaget forslag.

7 Valg til bestyrelse.

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode.

Nuværende bestyrelsesmedlemmer som ikke er på valg:

- Martin Nedergaard
- Søren Skov

På valg er 2x bestyrelsesmedlemmer:

- Lars Holm
- Rasmus Nielsen
- Peter Juul

Både Lars, Rasmus og Peter ønskede genvalg og blev genvalgt uden modkandidater.

8 Valg af suppleant til bestyrelsen. Vælges for 1år.

Forslag til suppleanter:

- Lars Andersen Er selvstændig konsulent.

Suppleanten er valgt ind.

9 Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er:

- Revisor: Ebbe Nielsen (vælges for 2år)
- Revisorsuppleant: Lonni Kronborg (vælges for 1 år)

De ovenfor oplistede er valgt ind.

10 Eventuelt.

Spørgsmål/kommentarer:

- Det er under beretningen nævnt at vandforbruget pr. husstand er faldende. Der spørges ind til hvad faldet i vandforbruget er. Det svares, at faldet ligger på ca. 10% for et år. Gennemsnitsforbruget pr. familie ligger på 107kbm/år jf. Køge Kommune.
- Der spørges ind til, hvad vandværkets holdning er at der i en stor del af BNBO-arealet samt det grundvandsdannende opland i Køge Kommunes høringsudgave for kommuneplan for 2025-2037 er planer om etablering af solceller. Der svares at vandværket har indgivet høringssvar, som kræver stor opmærksomhed ved udskiftning af vindmøller samt valg af materiale for solceller, sådan at miljøpåvirkning af jorden og på sigt grundvandet undgås. Dette tæller bl.a. krav til PFAS-frie materialer, ikke-galvaniserede stålrammer og lignende.
- Det bemærkes at det fremstår utroligt komplekst at drive vandværk. Hvornår er det ikke rentabelt mere at drive det som selvstændigt, lille vandværk? Der svares at det er et spørgsmål som jævnligt er oppe og vende i bestyrelsen. Vi har muligheden og nedlægges vandværket er KLAR forpligtet til at overtage. Det har dog omkostninger at lade sig underlægge KLAR eller lignende store, offentligt drevne forsyningsselskaber. Vi mener at vi fortsat har en gevinst ved at drive det som selvstændigt vandværk.

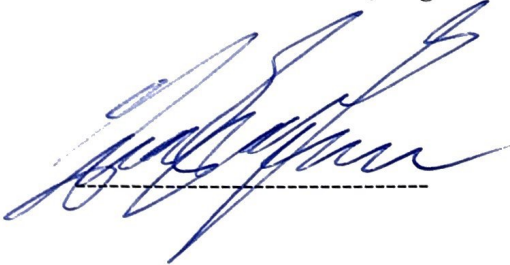
Mødet afsluttes af dirigent.

Underskrifter:

Dato: 2-5-26

Jens Laurbær Jensen (dirigent)

Lars V. Holm (formand)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jens Laurbær Jensen', written over a horizontal dashed line.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars V. Holm', written over a horizontal dashed line.