

Vores vandindvinding tilladelse fra Køge kommune er stadig ikke på plads. Der laves nu en ny grundvandsvurdering, men vi regner med at levere vand også til næste år, men det appellerer blot til at spare på vores vand og bruge det anstændigt.

Vi har haft det årlige tilsyn fra Køge Kommune, med Sanne Bagge Petersen som ansvarlig, vi blev ikke enig om vilkårene på vandværket, det drejer sig om kondens på råvandsledningen i kælderen, kommunen vil nu hyre et firma til ekstern kontrol, og vi afventer resultat.

Vandkvaliteten kan ses på hjemmesiden, vi har en godkendt prøvetagningsplan fra kommunen og bruger Dons laboratorium. Det fungerer tilfredsstillende, de er meget smidige og har god praktisk fornemmelse i marken, jeg fornemmer at de forbrugere der udtages til prøvested bliver informeret godt. Vi har ikke fundet PFAS endnu.

Vi har fået syret boring 13, for at hæve ydelsen, over tid nedsættes vandtilstrømningen i kalkmagasinet og det kan afhjælpes ved en syring, her blev anvendt 2t. syre, det medførte vi måtte skylde boringen i 2 måneder, grundet kim tal. Dette medførte at Morten og Ebbes marker var meget våde en overgang, håber ingen har lidt under forholdene.

Boring 18 på Gløvermosegård er i drift og dermed den 5. boring vi får vand fra, en lang anlægsperiode med oplevelser af grænselands lignende tilstande, boringen ligger i Solrød kommune, men hvem ejer vandet? - og vi har også andelshavere i Solrød. Boringen leverer også vand til Per og Birgitte Eriksen, der ejer gården, de havde før egen boring, som nu er lukket.

Udtrædelse af vandsektorlovens økonomiske rammer blev godkendt på ekstraordinære generalforsamlinger i september måned 2022. Vi overgår her efter til hvile-i-sig-selv princippet.

Vi er lovet at det er sidste år vi skal indberette til forsynings sekretariatet, men skal overholde en økonomisk ramme på ca. 6 mill. kr. for 2023. Derefter vil det være vores egne beslutninger der er gældende, vi slipper for en masse indberetninger og almindelig optimering af driften vil blive værdsat.

BNBO. Indsatsplanerne skulle have været afklaret og aftaler med lodsejere. I de berørte områder skulle have været indgået inden udgangen 2022. Vi havde hyret en landmåler til at indgå aftaler med lodsejere, på baggrund af armslængdeprincippet, men der er ikke opnået aftaler. Dette resultat er lignende for andre vandværker i forhold til BNBO. Kommunen har forlænget tiden med 2 år og vi vil behandle planen igen i bestyrelsen.

Rørskade-forsikring i jeres boliger, vil muligvis kunne blive billigere, hvis I er tilmeldt Brdr. Dahl smart forsyning, se hjemmesiden. Det er meget vigtigt at I er tilmeldt, da vandværket ikke vil love 100% tilsyn dagligt. Det er stadig en god ide at kontrollere den faktiske vandmåler visuelt engang i mellem.

Den elektroniske kontakt til vandmålerne er blevet bedre i år, der mangler stadig enkelte, der har været forskellige årsager hertil. Typisk er jern og allu dæksler eller specielle installationer i bygninger eller defekte målere. Brdr. Dahl har været aktive, men både Corona, krigen i Ukraine og mangel på mikrochips har givet store udfordringer.

Blødgørings debatten er stadig aktuelt. Pt har bestyrelsen den holdning at afvente udviklingen og lade forbrugere der ønsker at blødgøre deres eget vand, selv at installere et anlæg. Vandværket er i øjeblikket ikke i stand til at håndtere processen i nuværende bygningsmasse, det kræver også resurser af el og vand, at udføre blødgøring, så det er noget anden retning end den vi ønsker. Vi følger de vandværker, som er i gang og ser på deres erfaringer og priser. I øjeblikket arbejder vi på et pilotprojekt med avanceret kalk

fjernelse uden brug af kemi, produktet har været afprøvet hos HOFOR og Odense Universitet Hospital. Der i øjeblikket ingen anlæg i drift, bestyrelsen undersøger forsat.

I 2022 er vi begyndt at reg. alle ledningsændringer med en ekstra dimension, så nu er punktet korrekt og dybden er noteret, det er blevet et lovkrav, som er rigtig fornuftig.

Som nævnt tidligere er vi begyndt at forberede renoveringer af vores ledningsnet, vi har ca.70 km ledninger, levetiden er ca. 70. år og op. Vi planlægger at starte i den gamle del først eks. Krogårdsvej, Plantagevej, Knudsvej, Kastanievej, Bøgevej, Ellevej, Fabriksvej. Det vil give en masse forstyrrelser for forbrugerne, men vi vil selvfølgelig informere berørte.

Tak for året, det har endnu engang været præget af udfordringer, men alle har fået vand inden næste dag."

4. Fremlæggelse af regnskab for 2022 til godkendelse

Fremlæggelse af regnskab ved Peter Juul (PJ). Hovedtal kan findes på hjemmesiden. Indledningsvist beretter PJ om betydelig opstramning af regnskabs- og revisionskulturen i vandværket gennem året. Her tænkes på samarbejdet med bogholder, digitalisering af regnskabsværktøjer, opretning af budget skabeloner mm.

Overordnet set har vandværket kørt med et driftsunderskud på omkring 600.000DKK i 2022, hvilket er blevet dækket af indskud fra nye forbrugere. Dette betyder nødvendigvis meget for takstbladet for 2023.

Enkelte afklarende spørgsmål fra salen ang. administrationsomkostninger, aflønninger og forventninger til 2023.

Regnskabet godkendes

5. Fremlæggelse af budget for 2023 til godkendelse

Fremlæggelse af regnskab ved PJ.

Overordnet set handler budgettet om at dække driftsunderskuddet fra 2022. Dette gøres primært ved at ændre vandprisen samt tilskud fra forbrugere. Udgifter til forsikringer, rente mm. Stiger og budgetteres til at balancere med indtægter.

Enkelte spørgsmål fra salen. Primært omkring indtægten for 2023 er afstemt med forbruget fra Køge Nord udstykninger. Svar fra Lars Holm. Husene står for nuværende tomme, der er planlagt genbrug af regnvand til toilet og vask. Således usikkert hvad forbruget bliver for 2023 og deraf sat konservativt.

Budgettet godkendes

6. Indkommende forslag

Der er ikke modtaget indkomne forslag, men vedtægtsændringen omkring udgivelse af information fra den ekstraordinære generalforsamling. Denne vedtages her i 2. omgang.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Peter Juul

Modtager genvalg, og vælges for 2 år

Sebastian W. Nielsen

Modtager genvalg, og vælges for 2 år

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Lars Andersen

Modtager genvalg, og vælges for 1 år

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er:

Helge Rasmussen

Vælges for 2 år

Judith Niel Pedersen (Revisorsuppleant)

Vælges for 1 år

10. Evt.

Ingen kommentarer eller spørgsmål.

Underskrifter:

Jens Laurbær Jensen (formand)

Søren Tinus (dirigent)

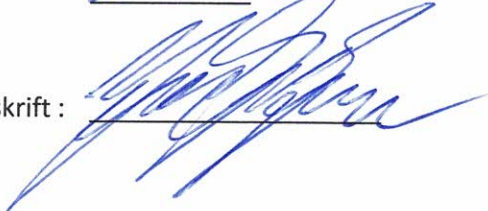
Dato:

30-3-2023

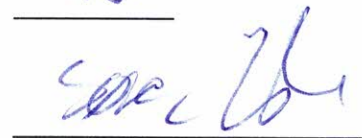
Dato:

30/3

Underskrift:



Underskrift:



Dagsorden til konstituerende bestyrelsesmøde onsdag d.29.03 kl.21:40 efter ordinær generalforsamling.

Tilstede: Lars Holm (LH), Jens Laurbær Jensen (JJ), Sebastian Werngreen Nielsen (SN), Peter Juul (PJ) og Preben Rasmussen (PR)

Næste bestyrelsesmøde: d. 2. maj 2023 kl. 19 hos Jens

1. Konstituering

Ingen ændringer i bestyrelsens sammensætning. JJ vælges som formand, LH som næstformand og PJ som kasserer.

2. Stillingtagen til tilbud på projekteringsrådgivning fra Rambøll

Vi er overordnet tilfredse med udformningen på tilbuddet, men mener at prisen er i overkanten og der er muligvis behov for indhentning af flere tilbud.

Underskrifter:

Dato:

Lars Holm (næstformand)

Jens Laurbær Jensen (formand)



Peter Juul (kasserer)

Preben Rasmussen



Sebastian Werngreen Nielsen

Lars Andersen (suppleant)

