

Referat

21.03.2024

Emne: Generalforsamling, Skensved Vandværk

Mødedato: 20. marts 2024

Mødested: Udlejningslokalerne v. Skensvedhallen

Dagsorden

1. Valg af stemmetæller
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning v. Jens Laurberg Jensen og Lars Holm
4. Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse.
5. Forelæggelse af budget for 2024 til godkendelse.
6. Indkommende forslag. Bestyrelsen foreslår at vi som minimum har en suppleant.
7. Valg til bestyrelse.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen. Vælges for 1år.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

1 Valg af stemmetæller

Ulla og Helge vælges.

2 Valg af dirigent

Søren Skou foreslås af bestyrelsen. Søren er valgt.

3 Bestyrelsens beretning v. Jens Laurberg Jensen og Lars Holm

Det bemærkes at indkaldelsen ikke er lovlig, idet at der jf. vedtægterne skal indkaldes personligt eller via opkrævning. Sidste år blev der dog vedtaget vedtægtsændring om at der OGSÅ kan indkaldes ved skilt/skab ved Dagli'Brugsen. Det accepteres og forsamlingen genoptages.

Jens gennemgår bestyrelsens beretning:

- Der har været 1 ledningsbrud i løbet af året ved Plantagestien og Knudsvej. Foto vises af brud.
- Vandværket har haft tilsyn fra Køge Kommune:
 - o Der er blevet stillet krav om slusedør sådan at der er 2 på hinanden følgende døre i indgangen hertil. Dette etableres af Skensved Vandværk.
 - o Spørgsmål til råvandsledning i kælder (trykledning der kommer fra jorddækkede forhold og løber via kælder og videre til iltningstårn), da der kunne konstateres rust på ledning. Det blev dog accepteret af KK at der ikke blev gjort yderligere.
 - o 2 straks-vandprøver taget ved forbrugere blev taget op, da de overskred grænseværdier og fagligheden ikke var opfyldt. Prøvetagning hos forbrugere skal foregå på tap-hane i husstanden, hvilket betyder at prøvertager skal tage det første vand der kommer ud af hanen. Når vander er stuetemperatur vil kimtallene stige og af denne årsag får vi altid foretaget en prøve mere på disse besøg, hvor anden prøve altid er i orden. Køge Kommune brugt 1. prøve som argument for dårlig vandværksdrift. Det er dog blevet modbevist. Til orientering kan vandanalyser taget på Vandværket kan hentes på GEUS. Link findes på hjemmeside for Skensved Vandværk. Vi får generelt foretaget alle lovpligtige vandprøver i samråd med laboratorie Dons, Køge Kommune og vandværket. Der er ingen prøver faldet på boringer, vandværket eller ledningsnettet.
 - o PFAS: Til orientering er der ikke kunne konstatere PFAS i vores vand.
- Udstykning i Kærulven, 80 boliger: Boligerne er konverteret til lejligheder grundet konkurs, hvorfor at Skensved Vandværk administrerer lejerskifte og afmåling. Vi bliver dog godtgjort for disse omkostninger, hvorfor at vi ikke er påvirket økonomisk.
- Ved Microsoft på Egedesvej skal der etableres forsyning til Ambulancestation og Microsoft, via Ymersvej (kommende vej). Der skal i den forbindelse etableres en rundkørsel som startpunkt for Ymersvej, hvor vi bl.a. har en forsyningsledning samt målerbrønd som ligger på

gæsteprincippet. Vandværket har adspurgt Køge Kommune om de afholder udgiften ved flytning af disse. Svar afventes fortsat.

- LE34 er i gang med at gennemgå ledninger og sørge for at vores ledningsnet er tinglyst. Der er i Vandværket samtidig indkøbt måleudstyr for indmåling af vandledninger, sådan at vi også selv kan indmåle og søge vores ledninger. Til orientering kan ledningskort findes på Skensved Vandværks hjemmeside.
- Vedrørende etablering af blødgøringsanlæg er der ikke taget yderligere beslutning i bestyrelsen, om en sådan bør etableres. Dette skyldes at bestyrelsen fortsat søger argumenter for at et sådan anlæg er rentabelt. Beregninger på miljø- og energimæssig konsekvens savnes.
- Renoveringsplan fremlægges. Oversigt over ledninger som står for udskiftning vises på mødet. Dette omfatter Plantagevej, Hasselvej, Bøgevej, Ellevej samt Krogårdsvej. Tilbud er indhentet og igangsættes i løbet af 2024. Der forventes et budget på omkring 6mio. DKK for udskiftning af ledninger på de fremlagte 5 veje, svarende til ca. 70.000kr/bolig.
- Der udskiftes fortsat jord-stophaner i området. Det er gratis for forbrugeren og tillægges fælles omkostning. Der appelleres til at folk henvender sig, såfremt at de f.eks. står for at skulle etablere ny indkørsel.
- I forhold til BNBO-områder pågår processen fortsat. Der forventes ikke nyt før juni/2024 hvor kommunen i værste fald må komme med et påbud til lodsejerne. Processen forventes sat blive lang og sej.
- Dialog med Køge Kommune vedr. forsyningsområdet pågår, idet at Køge Kommune mener at området omkring Ølsemagle (ca. 12-1300 fremtidige boliger inkl. tilslutningsafgift) skal overgå til KLAR Forsyning. Der er dog i fællesskab med de lokale andelsvandværker indgivet en klage, som forventes at påvirke positivt, sådan at Skensved Vandværk beholder forsyningsområdet.
- Problemer med målere der dør i displayet opleves fortsat og udskiftning af nye vandmålere pågår. Vandværket beklager de gener det medfører for forbrugerne.
- Jens takker af for mange års god tjeneste i vandværket.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

- Ebbe Nielsen påpeger, at der bør køres en sag ift. BNBO-problematikken. Jens og Lars uddyber problematikken. Skensved Vandværk afventer i øjeblikket kommunens tilbagemelding ift. videre proces.
- Der spørges ind til ledningsudskiftning samt udskiftning af målerbrønde og hvornår de implicerede beboere på de 5 respektive veje kan forvente at få besked på om de står for en

udskiftning i år. Lars meddeler at dette besluttet ved næste bestyrelsesmøde, hvilke veje der igangsættes i 2024 og hvilke i 2025.

4 Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse.

Regnskabet fremlægges og gennemgås af Peter Juul.

5 Forelæggelse af budget for 2024 til godkendelse.

Budgettet fremlægges og gennemgås af Peter Juul.

6 Indkommende forslag. Bestyrelsen foreslår at vi som minimum har en suppleant.

Det foreslås af bestyrelsen, at vedtægter ændres til at der som minimum er én suppleant i bestyrelsen, sådan at vi altid har den relevante viden og relevante kompetencer, som kan fordeles på flere folk.

Forslaget er en vedtægtsændring og skal jævnfør vedtægterne vedtages af 2/3-dele af alle forbrugere (~800 andelshavere). Forslaget fremlægges ved denne og kommende generalforsamling, hvor forslaget da kan vedtages ved simpel afstemning.

7 Valg til bestyrelse.

Der skal vælges 4 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Jens Laurberg Jensen	Modtager ikke genvalg.
Lars Holm	Modtager genvalg.
Preben Rasmussen	Modtager ikke genvalg.
Sebastian Werngreen	Modtager ikke genvalg (udtræder før tid).

Forslag til bestyrelse:

- Formand (2år): Lars Holm
- Næstformand (2år): Rasmus Nielsen
- Kasserer (2år): Peter Juul
- Bestyrelsesmedlem (1år): Martin Nedergaard
- Bestyrelsesmedlem (1år): Søren Skou

De foreslåede er valgt ind.

8 Valg af suppleant til bestyrelsen. Vælges for 1år.

Bestyrelsen foreslår 3 suppleanter.

Forslag til suppleanter:

- Lars Andersen: Er selvstændig konsulent.
- Niels Lundager: Ejer af Lundagergård og er lokal.
- Preben Rasmussen: Forretningsudviklingschef og forsikringskyndig.

De foreslåede er valgt ind.

9 Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er:

Ebbe Nielsen	Modtager genvalg (vælges for 2 år)
Revisorsuppleant	Lonni Kronborg (vælges for 1 år)

De ovenfor oplyste er valgt ind.

10 Eventuelt.

- Der spørges ind til boring ved Gløvermosegaard. Denne kører godt, ~20 m³/h i indvinding.
- Der stilles spørgsmål om hvorvidt der forventes modstand, når Regnemark Vandværk kommer i drift. De har udfordret Skensved Vandværks indvinding, der dog ligger indenfor rammen af hvad vi må indvinde (30% af det vand der lander på vores område).

Mødet afsluttes af dirigent.

Underskrifter:

Dato:

Søren Skov (dirigent)

Jens Laurbær Jensen (formand)




